

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15 «В», расположенного по ул. Багратиона в городе
Омске проводимого в форме очно - заочного голосования

«11» декабря 2020 г.

Инициатор собрания: Плескач Инна Юрьевна собственник квартиры № 13.

Период проведения собрания с «9» ноября 2020г. по «11» декабря 2020г.

Дата окончания приема решений собственников: «11» декабря 2020г 21 час. 00 мин.

«9» ноября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия было установлено об отсутствии необходимого для принятия решений по повестке дня кворума. По данному основанию инициатором собрания «9» ноября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома «29» октября 2020г

Место подсчета голосов: жилое помещение № 13 многоквартирного дома 15 «В», расположенного по ул. Багратиона в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 4307,20 кв. м, что составляет 100%

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 2173,20 кв. м, что составляет 50,46% голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать комиссию для подсчета голов в составе: Плескач Инны Юрьевны, (собственника кв. № 13) и Бурцевой Ирины Константиновны (собственника кв. № 44).;

2) Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

3) В виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом, принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с 01.01.2021г с последующей пролонгацией договора на один год или до принятия иного решения на общем собрании собственниками.

4) Принятие решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных

предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

5) Принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

6) Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

7) Принятие решения о сносе и кронировании сухих и аварийных деревьев, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории.

Решения по повестке дня

По первому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания: Плескач Инну Юрьевну, которая разъяснил присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, где указано о необходимости избрания комиссии для подсчета голосов. *Предложено:* Избрать председателем общего собрания Плескач Инну Юрьевну, собственник кв. № Избрать комиссию для подсчета голов в составе: Плескач Инны Юрьевны, (собственника кв. № 13) и Бурцевой Ирины Константиновны (собственника кв. № 44).

голосовали:

За 2173,20 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Принято решение: Избрать комиссию для подсчета голов в составе: Плескач Инны Юрьевны, (собственника кв. № 13) и Бурцевой Ирины Константиновны (собственника кв. № 44).

По второму вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Плескач Инна Юрьевна с предложением о принятии решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2173,20 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Принято решение: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Плескач Инна Юрьевна, с предложением: «в виду истечения срока действия договора управления многоквартирным домом, принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с 01.01.2021г с последующей пролонгацией договора на один год или до принятия иного решения на общем собрании собственниками».

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2111,10 кв. м, т.е. 97,14 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 62,10 кв. м, т.е. 2,86 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» с 01.01.2021г с последующей пролонгацией договора на один год или до принятия иного решения на общем собрании собственниками

По четвертому вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Плескач Инна Юрьевна, с предложением о принятии решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях,

предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2156,20 кв. м, т.е. 99,22 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 17,00 кв. м, т.е. 0,78 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: принять решения о поручении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, включать в план текущего ремонта общего имущества работы, по ремонту инженерных систем и иного оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, указанные в предписаниях, представлениях, предостережениях, выдаваемых органами прокуратуры, жилищного, санитарного, технологического контроля и надзора, в том числе ресурсоснабжающими организациями, с условием обязательного доведения до сведения собственников помещений управляющей организацией о данных предписаниях, представлениях, предостережениях, а в случае возражения на принятие решений о включении указанных работ в план текущего ремонта, считать, что собственники помещений многоквартирного дома приняли на себя ответственность и распределили последствия за неисполненные предписания, представления, предостережения, выданные указанными органами государственной власти и учреждениями, ресурсоснабжающими организациями, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки выступила инициатор общего собрания Плескач Инна Юрьевна, с предложением принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2156,20 кв. м, т.е. 90,26 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 17,0 кв. м, т.е. 0,78 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: принять решение о ежегодном формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации

По шестому вопросу повестки выступила инициатор общего собрания Плескач Инна Юрьевна, с предложением о принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

голосовали:

За 2111,10 кв. м, т.е. 97,14 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 62,10 кв. м, т.е. 2,86 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: принять решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера платы за жилое помещение, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы, либо добавления какой-либо услуги в структуру платы, в том числе и в случаях, необходимого увеличения или уменьшения объема оказываемых услуг управляющей организации по утвержденному размеру платы органом местного самоуправления.

По седьмому вопросу повестки выступила инициатор общего собрания Плескач Инна Юрьевна, с предложением о принятии решения о сносе и кронировании сухих и аварийных деревьев, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории.

голосовали:

За 2173,20 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

Собственниками постановлено: принять решение о сносе и кронировании сухих и аварийных деревьев, расположенных на прилегающей к многоквартирному дому территории.

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Плескач Инна Юрьевна  «11» декабря 2020 г

Бурцева Ирина Константиновна  «11» декабря 2020 г